

EXPRESS



Ville de Mont-Saint-Hilaire

# Horizon

Votre bulletin d'information municipal

Express Février 2009

**MONT-SAINT-HILAIRE**

Ville de nature, d'art et de patrimoine

*Nouveau bâtiment communautaire  
99, rue du Centre-Civique*

## PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2009

● Répartition des dépenses  
P. 2-3

● Taxation 2009  
P. 5

● Répartition des revenus  
P. 4

● Grands projets 2009-2011  
P. 6

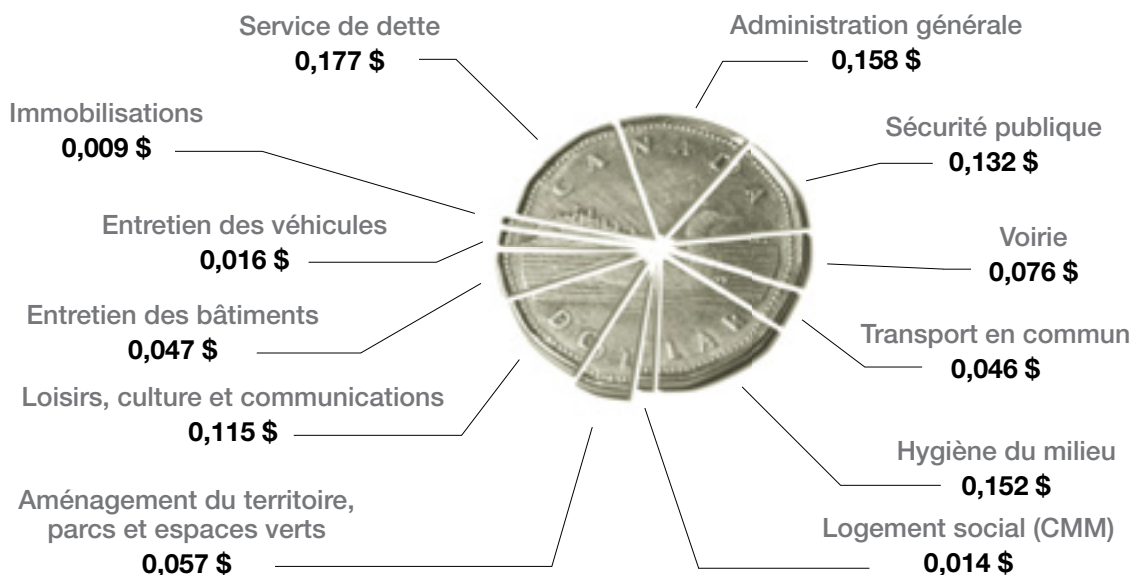
# Faits saillants du budget 2009

- Budget équilibré à 24 023 700 \$, en hausse de 8,1 % ;
- Travaux publics : réorganisation administrative et services contractuels plus coûteux (ramassage et enlèvement de la neige, récupération des matières résiduelles);
- Exploitation d'un nouveau bâtiment communautaire;
- Année électorale;
- Évaluation municipale : visites des propriétés de la ville pour la mise à jour des fiches de propriétés;
- Projet de règlement sur la vidange des fosses septiques (PMGMR);
- Financement des investissements majeurs 2008 (rue Fortier, rue Jeannotte, parcs et espaces verts, nouveau bâtiment communautaire);
- Fin de la période de remboursement du boulevard de la Gare et des bacs roulants de récupération.

## Répartition des dépenses

Adopté le 8 décembre dernier, le budget 2009 de la Ville de Mont-Saint-Hilaire totalise des dépenses de fonctionnement de 24 023 700 \$, représentant une hausse de 8,1 % comparativement à 2008. Les explications de ces principaux écarts imputables aux différents secteurs d'activités vous sont présentées dans les pages suivantes.

### Répartition des dépenses par 1 \$ de taxation



# Répartition des dépenses (suite)

## Administration générale

Les principales hausses reliées à l'administration générale s'expliquent notamment par la mise à jour du rôle d'évaluation des propriétés sur le territoire de la Ville de Mont-Saint-Hilaire et du maintien de l'inventaire des fiches d'évaluation réalisé par une firme de services externes d'évaluation municipale. De plus, 2009 étant une année électorale municipale, une somme de 158 400 \$ est consentie aux services juridiques pour mener à bien cette activité démocratique.

## Voirie et hygiène du milieu

Le Service des travaux publics a accueilli en début d'année 2009 deux nouvelles ressources humaines cadres pour compléter l'équipe

administrative, soit un directeur et un contremaître voirie-égoût-aqueduc. Par ailleurs, comme les coûts pour le déneigement et l'enlèvement de la neige ont connu une augmentation importante en 2008, le budget 2009 a été revu à la hausse avec un montant additionnel de 116 000 \$ pour cette dépense. Dans une même logique, une somme supplémentaire de 243 000 \$ a été prévue pour la collecte, le transport et la disposition des ordures ménagères, des matières recyclables et des résidus verts. De plus, la Ville offrira cette année un nouveau service de vidange des fosses septiques (avec frais) aux citoyens concernés.

## Loisirs et culture

S'adaptant à l'augmentation de la clientèle sportive, près de 235 000 \$ sont investis pour la bonification de l'offre de cours de natation et d'heures de glace pour un nombre grandissant d'organismes œuvrant auprès des jeunes. L'année 2009 sera également marquée par les festivités commémorant le 400<sup>e</sup> anniversaire du passage de Samuel de Champlain dans la région avec un investissement de l'ordre de 60 000 \$.

## Bâtiments

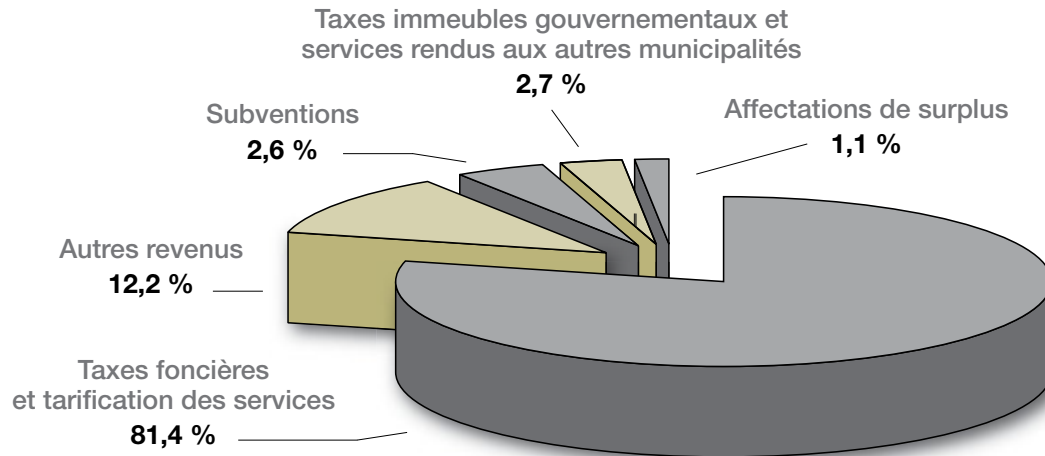
Des sommes additionnelles de près de 288 000 \$ sont injectées dans l'entretien des bâtiments. Elles tiennent principalement compte des coûts de fonctionnement et d'entretien du nouveau bâtiment communautaire exploité par la Ville. Inauguré en décembre dernier, cet édifice de 15 000 pieds carrés intègre une superficie de 9 000 pieds carrés de locaux destinés à répondre aux besoins de la communauté.

## Service de la dette

Le service de la dette à la charge de l'ensemble de la population a connu une diminution de 93 500 \$ justifiée par la fin de la période de remboursement du boulevard de la Gare et des bacs roulants de récupération.

Répartition des dépenses	2009	2008	Écarts
Administration générale	3 800 600 \$	3 645 300 \$	155 300 \$
Sécurité publique	3 165 800 \$	3 009 800 \$	156 000 \$
Voirie	1 824 820 \$	1 729 500 \$	95 320 \$
Transport en commun	1 107 400 \$	1 096 300 \$	11 100 \$
Hygiène du milieu	3 659 180 \$	3 260 400 \$	398 780 \$
Logement social (CMM)	347 100 \$	342 400 \$	4 700 \$
Aménagement du territoire, parcs et espaces verts	1 380 100 \$	1 215 300 \$	164 800 \$
Loisirs, culture et communications	2 763 600 \$	2 152 900 \$	610 700 \$
Entretien des bâtiments	1 122 500 \$	882 000 \$	240 500 \$
Entretien des véhicules	382 800 \$	354 800 \$	28 000 \$
Immobilisations	219 100 \$	183 100 \$	36 000 \$
Service de dette	4 250 700 \$	4 344 200 \$	(93 500) \$
<i>À l'ensemble</i>	<b>3 166 400 \$</b>	3 209 000 \$	(42 600) \$
<i>Autres</i>	<b>1 084 300 \$</b>	1 135 200 \$	(50 900) \$
<b>TOTAL</b>	<b>24 023 700 \$</b>	<b>22 216 000 \$</b>	<b>1 807 700 \$</b>

# Répartition des revenus



Répartition des revenus	2009	2008	Écarts
Taxes	19 550 700 \$	18 124 500 \$	1 426 200 \$
<i>Foncières</i>	15 571 100 \$	14 383 500 \$	1 187 600 \$
<i>Tarification des services</i>	3 979 600 \$	3 741 000 \$	238 600 \$
Taxes immeubles gouvernementaux et services rendus aux autres municipalités	651 000 \$	648 100 \$	2 900 \$
Autres revenus	2 932 900 \$	2 667 900 \$	265 000 \$
Subventions	632 000 \$	572 000 \$	60 000 \$
Affectations de surplus	257 100 \$	203 500 \$	53 600 \$
<b>TOTAL</b>	<b>24 023 700 \$</b>	<b>22 216 000 \$</b>	<b>1 807 700 \$</b>

La principale source de revenus de la Ville provient des taxes municipales représentant plus de 81 % de l'ensemble des revenus. Les autres revenus proviennent, entre autres, des droits de mutation immobilière, des frais perçus par la Cour municipale et des coûts d'inscription aux activités offertes au Centre aquatique. Cette portion représente 12 % des revenus générés.

## Paiement du compte de taxes

Depuis l'an dernier, il est possible de bénéficier d'un cinquième versement au compte de taxes. Cette année, les cinq dates de versement sont : 20 février, 21 avril, 22 juin, 19 août, 19 octobre.

Les comptes de taxes sont payables auprès de toutes les institutions financières, par retrait préautorisé, par Internet ou par téléphone. Vous pouvez également vous présenter en personne au Service des finances de la Ville situé au 100, rue du Centre-Civique. Les modes de paiement acceptés sur place sont : paiement direct, argent comptant ou chèques postdatés.

# Taxation 2009

Actuellement en plein essor, le développement domiciliaire de la Ville de Mont-Saint-Hilaire attire de nombreux nouveaux résidents et est, par conséquent, favorable à l'amélioration des services aux citoyens. Malgré une hausse budgétaire de l'ordre de 8 % reflétant les besoins des citoyens, la croissance considérable de sa démographie permet à l'administration municipale une augmentation minimale de 2 % de son taux de taxes en 2009, s'établissant à 0,765 \$ par 100 \$ d'évaluation.

## Comparaison de la taxation foncière résidentielle et non résidentielle

Années	Résidentielle	Variation annuelle	Non résidentielle	Variation annuelle
<b>2009</b>	<b>0,765 \$</b>	<b>2,0 %</b>	<b>1,832 \$</b>	<b>2,0 %</b>
2008 *	0,750 \$	5,6 %	1,796 \$	5,6 %
2007	0,980 \$	2,8 %	2,100 \$	2,4 %

\* Année de dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation triennal / Coût établi par 100 \$ d'évaluation

Outre la taxation foncière, le coût de la tarification des services a sensiblement augmenté de 1,4 % par unité de logement. Ces tarifs reflètent les coûts réels chargés pour les organismes régionaux (eau potable et assainissement des eaux usées) ou celui des entreprises privées mandatées (ordures ménagères et matières recyclables) pour fournir ces services.

## Liste des tarifs des services

Catégories	2009	2008	Écart
Assainissement des eaux	151 \$	153 \$	- 2 \$
Ordures et matières recyclables	146 \$	136 \$	10 \$
Eau potable	232 \$	232 \$	0 \$
Piscines intérieure et extérieure	35 \$	35 \$	0 \$
<b>TOTAL</b>	<b>564 \$</b>	<b>556 \$</b>	<b>8 \$</b>



Une analyse comparative permet de constater que le compte de taxes de la Ville de Mont-Saint-Hilaire demeure avantageux par rapport aux municipalités voisines. Le tableau suivant illustre une simulation en dollars du compte de taxes de la Ville en fonction des taux en vigueur pour une propriété moyenne dont la valeur foncière représente 250 000 \$ comparativement à une simulation du compte de taxes des villes voisines en 2008.

## Données des villes avoisinantes et simulation d'une propriété de 250 000 dollars

Taxation	Mont-Saint-Hilaire 2009	Saint-Basile-le-Grand 2008	Chambly 2008	Otterburn Park 2008	Belœil 2008	Sainte-Julie 2008
Taxe foncière de base	0,765 \$	0,977 \$	0,8832 \$	1,05 \$	0,925 \$	0,789 \$
Taxe d'eau résidentielle	232 \$	220 \$	119 \$	220 \$	205 \$	207 \$
Taxe d'eau piscine	35 \$	35 \$	-	-	-	40 \$
Taxe assainissement des eaux	151 \$	68,67 \$	-	174,75 \$	204 \$	-
Ordures / matières recyclables	146 \$	195 \$	213 \$	205 \$	187 \$	240 \$
<b>TOTAL</b>	<b>2 476,50 \$</b>	<b>3 061,17 \$</b>	<b>2 540 \$</b>	<b>3 224,75 \$</b>	<b>2 908,50 \$</b>	<b>2 459,50 \$</b>

# Horizon

## GRAPHISME :

Lès Productions Saint  
www.productionsaint.com

## PHOTOS :

Ville de Mont-Saint-Hilaire

## IMPRESSION :

Imprimerie Maska

## TIRAGE :

7 500 copies

## COORDINATION :

Division culture et  
communications  
Ville de Mont-Saint-Hilaire  
100, rue du Centre-Civique  
Tél. : 450 467-2854  
information@villemsh.ca

Le bulletin est publié trois  
fois par année.

Les dénominations  
d'individus englobent le  
féminin et le masculin afin  
d'alléger la présentation  
de cette publication.



Recyclé  
Contribuer à l'utilisation responsable  
des ressources forestières  
www.fsc.org Cert. no. SGS-COC-004524  
© 1996 Forest Stewardship Council



La rue Fortier réaménagée

## Grands projets 2009-2011

Le Programme triennal d'immobilisation (PTI) dresse la liste des grands projets qui devraient être réalisés d'ici 2011. Soulignons l'inclusion dans le PTI, à compter de 2009, du projet de rénovation de l'hôtel de ville, de relocalisation du garage municipal et de construction d'une nouvelle caserne incendie. La Ville poursuivra également ses investissements dans la réfection de rues, l'embellissement des parcs et le développement du réseau cyclable et compte mettre en œuvre la rénovation du quai fédéral, conditionnellement à l'obtention de la subvention de Pêche et Océans Canada.

Description	Montants
Travaux de rénovation de l'hôtel de ville – Phase 1	1 500 000 \$
Achat de terrains industriels (relocalisation du garage municipal)	2 500 000 \$
Agrandissement du stationnement de l'hôtel de ville	440 000 \$
Plans, devis et acquisition pour la construction d'une nouvelle caserne incendie	400 000 \$
Réfection du quai fédéral	1 000 000 \$
Réfection des infrastructures (rue Plante)	1 800 000 \$
Réfection des infrastructures (rue Saint-Charles)	500 000 \$
Construction d'une piste cyclable Tronçon rues Piedmont / Jeannotte	500 000 \$
Travaux dans divers parcs de la ville	400 000 \$

### Sommaire des activités d'investissement prévues au PTI

Description	2009	2010	2011
Terrains	40 000 \$	80 000 \$	80 000 \$
Bâtiments	5 195 000 \$	4 170 000 \$	6 200 000 \$
Équipements et ameublements	121 000 \$	240 000 \$	224 000 \$
Machineries et véhicules	20 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
Infrastructures – Parcs	935 000 \$	675 000 \$	830 000 \$
Infrastructures – Aqueduc, égout, voirie	4 317 000 \$	3 204 000 \$	5 590 000 \$
<b>Sous-total Ville</b>	<b>10 628 000 \$</b>	<b>8 384 000 \$</b>	<b>12 939 000 \$</b>
Développement résidentiel (promoteurs)	4 124 000 \$	809 000 \$	1 463 000 \$
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>14 752 000 \$</b>	<b>9 193 000 \$</b>	<b>14 402 000 \$</b>

#### Bureaux administratifs – hôtel de ville

100, rue du Centre-Civique  
450 467-2854

#### Réception du Service du loisir et du Centre aquatique

100, rue du Centre-Civique  
450 467-2854 poste 2257

#### Bibliothèque Armand-Cardinal

150, rue du Centre-Civique  
450 467-2854 poste 2268

#### Garage municipal

901, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier  
450 467-2854 poste 2278

Renseignements généraux  
Ville de Mont-Saint-Hilaire  
www.villemsh.ca